

# RUGABELLA isolato 1

via Rugabella  
 inizio lavori : 11.05.1983  
 fine lavori : 20.10.1984  
 progettisti : arch. U.Targetti - geom. L.Pastori  
 impresa : F.lli Ghidoni

Il Piano regolatore approvato dall'amministrazione di sinistra prevedeva per la prima volta il recupero e il risanamento conservativo esteso all'intero centro storico. Alcuni isolati, particolarmente degradati e trascurati dai proprietari non interessati al loro risanamento, erano stati inseriti nel Piano di 167, lo strumento urbanistico che allora sembrava il più adatto per imporre il risanamento edilizio ma la cui applicazione si rivelò poi giuridicamente debole. Il Comune assegnò comunque alla cooperativa Est Ticino un piccolo isolato in via Rugabella, in una posizione particolarmente favorevole, tra piazza Mazzini e Villa Rusconi. L'intervento fu finanziato dalla regione in attuazione del piano decennale che aveva riservato una quota dei finanziamenti per operazioni di recupero e privilegiava i comuni che avevano predisposto gli strumenti urbanistici adatti. Non c'era ancora una grande esperienza di interventi di recupero, notoriamente complessi e costosi; il finanziamento pubblico, cioè il contributo sul pagamento degli interessi, fu decisivo nella scelta: va anche ricordato che in quegli anni i tassi dei mutui viaggiavano a due cifre decimali per via della fortissima inflazione e l'indebitamento non lasciava certo tranquilli. L'intervento di via Rugabella è di soli 6 alloggi e un negozio; dopo attenta valutazione l'edificio originario fu abbattuto per il pessimo stato di conservazione delle murature e per i costi che avrebbe comportato il recupero e anche per i vincoli distributivi, mantenendo comunque la conformazione del piccolo isolato rurale e la cura dei particolari nella ricostruzione. Gli alloggi furono assegnati in parte in proprietà e in parte in affitto. Il progetto prevedeva anche un negozio il cui affitto avrebbe dovuto contribuire all'equilibrio di bilancio dell'intervento.

**I CONTENUTI DEL PROGRAMMA**

1. Realizzare un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino, in attuazione del Piano Regolatore Comunale approvato dal Consiglio Comunale n. 15 del 15.5.1983.

2. Realizzare un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino, in attuazione del Piano Regolatore Comunale approvato dal Consiglio Comunale n. 15 del 15.5.1983.

3. Realizzare un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino, in attuazione del Piano Regolatore Comunale approvato dal Consiglio Comunale n. 15 del 15.5.1983.

4. Realizzare un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino, in attuazione del Piano Regolatore Comunale approvato dal Consiglio Comunale n. 15 del 15.5.1983.

5. Realizzare un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino, in attuazione del Piano Regolatore Comunale approvato dal Consiglio Comunale n. 15 del 15.5.1983.

6. Realizzare un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino, in attuazione del Piano Regolatore Comunale approvato dal Consiglio Comunale n. 15 del 15.5.1983.

7. Realizzare un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino, in attuazione del Piano Regolatore Comunale approvato dal Consiglio Comunale n. 15 del 15.5.1983.

8. Realizzare un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino, in attuazione del Piano Regolatore Comunale approvato dal Consiglio Comunale n. 15 del 15.5.1983.

9. Realizzare un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino, in attuazione del Piano Regolatore Comunale approvato dal Consiglio Comunale n. 15 del 15.5.1983.

10. Realizzare un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino, in attuazione del Piano Regolatore Comunale approvato dal Consiglio Comunale n. 15 del 15.5.1983.

**GLI INTERVENTI IN CONSIGLIO COMUNALE**

1. Approvazione del Piano Regolatore Comunale n. 15 del 15.5.1983, che prevede la realizzazione di un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino.

2. Approvazione del Piano Regolatore Comunale n. 15 del 15.5.1983, che prevede la realizzazione di un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino.

3. Approvazione del Piano Regolatore Comunale n. 15 del 15.5.1983, che prevede la realizzazione di un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino.

4. Approvazione del Piano Regolatore Comunale n. 15 del 15.5.1983, che prevede la realizzazione di un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino.

5. Approvazione del Piano Regolatore Comunale n. 15 del 15.5.1983, che prevede la realizzazione di un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino.

6. Approvazione del Piano Regolatore Comunale n. 15 del 15.5.1983, che prevede la realizzazione di un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino.

7. Approvazione del Piano Regolatore Comunale n. 15 del 15.5.1983, che prevede la realizzazione di un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino.

8. Approvazione del Piano Regolatore Comunale n. 15 del 15.5.1983, che prevede la realizzazione di un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino.

9. Approvazione del Piano Regolatore Comunale n. 15 del 15.5.1983, che prevede la realizzazione di un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino.

10. Approvazione del Piano Regolatore Comunale n. 15 del 15.5.1983, che prevede la realizzazione di un complesso di 6 alloggi di cui 3 in proprietà e 3 in affitto, con un negozio di 100 mq. circa, in via Rugabella, nel centro storico di Castano Ticino.

Estratto del giornale  
 "Cooperativa EST TICINO Castano - Turbigo - Legnano"  
 supplemento a L'AZIONE COOPERATIVA n°9 del 15.5.1983

