ANNUNCIATA 3 isolato 3 LOTTO 1e 2

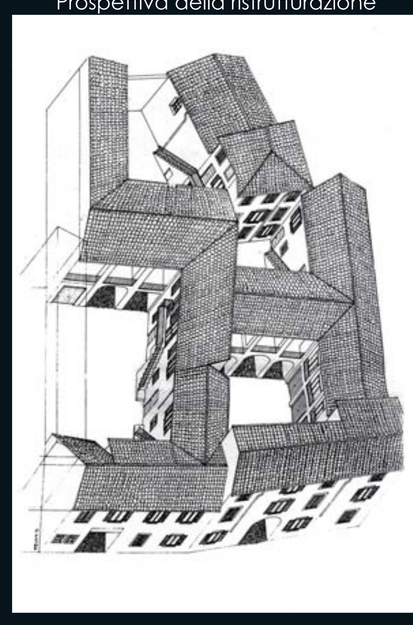
via Annunciata

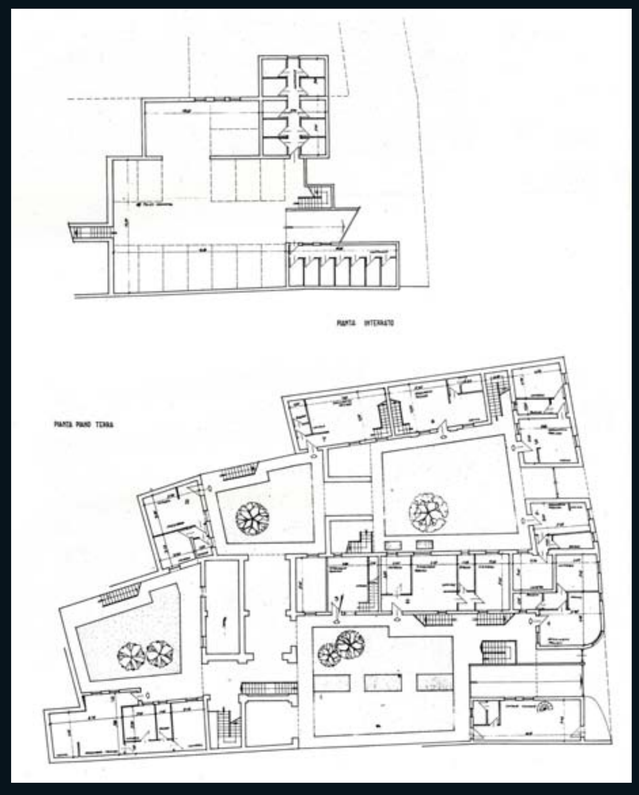
Lotto2 inizio lavori : 12.1986
fine lavori : 05.1990
progettisti : arch. L. Sacco - arch. U.Targetti
impresa : Cugini Fidenzio & C.

Lotto1 inizio lavori : 07.11.1991
fine lavori : 18.11.1993
progettisti : arch. L. Sacco - arch. U.Targett
impresa : Cugini Fidenzio & C.

Non è un errore aver messo come primo progetto della seconda fase degli interventi di recupero della Est Ticino nel centro di Castano, Annunciata 3 .Questo progetto è il proseguimento del Programma Residenziale Integrato approvato dal Comune, dallo IACP, dall'Impresa Ghidoni, dall'Associazione Lombarda Cooperative d'Abitazione(ALACAB) aderente alla Lega delle Cooperative nonchè dalla Est Ticino. L'isolato oggetto dell'intervento, era stato individuato dal comune come isolato 3 del comparto 3 - Lotti 1 e 2, (ex proprità Pia Colloni) venne espropiato dal Comune(con pocedura ex Legge 167, trasformata poi in PDR ex Legge 457)e assegnato alla cooperativa che, dopo avversie legali con gli ex proprietari, realizzo il progetto in due fasi temporali : nella prima dal 1986 al 1890 intervenne nel Lotto 2, nella seconda dal 1991 al 1993 intervenne nel Lotto 1.In questa corte si è attuato un parziale risanamento conservativo, cercando di limitare al minimo possibile le demolizioni sostituendo, dove lo richiedeva, solamente i solai e le coperture, consolidando e bonificando le murature. Si è mantenuta anche la sua cartteristica originale di corte plurifamigliare prevedendo la realizzazione di 22 alloggi(15 nel Lotto 2 , 7 nel Lotto 1). Durante la prima fase di progettazione, si è cercato di evitare il flusso veicolare all'interno dei cortili, pur collegandoli fra di loro con percorsi pedonali.I veicoli, vengono infatti parcheggiati in uno spazio interrato, opportunamente ricavato a cavallo tra la corte del Lotto 2 e la corte confinante Annunciata 1.Si sono otteneti in questo modo 16 box per Annunciata 3 e 13 box per Annunciata 1, oltre alle cantine.In seguito per il Lotto 1 sono stati previsti dei posti auto nella corte.

Prospettiva della ristrutturazione





Estratto del giornale "Cooperativa EST TICINO Castano - Turbigo - Legnano - Canegrate" supplemento a L'AZIONE COOPERATIVA n° 2/85